

Årsredovisning för

Brf Järfällas Pärla

769629-5968

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Järfällas Pärla, 769629-5968, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Fastigheter

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Järfällas Pärla i Järfälla. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-02-13.

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Skälby 3:1356 i Järfälla kommun. Byggnaden, i vilken man upplåter bostadslägenheter uppfördes 2017.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 9 332 m². Taxeringsvärdet är 49 910 tkr, varav byggnadsvärdet är 48 198 tkr och markvärdet 1 712 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har uppfört 12 st parhus med totalt 24 lägenheter i två våningsplan med takterrasser. Total bostadsyta 3 288 m².

Förvaltningen har enligt avtal skötts HSB.

Under året har enligt avtal snöröjning skötts av Entreprenad Leo Söderberg AB som har blivit uppköpta av LS Mark & Fastighetsservice AB.

Ekonomisk förvaltning kommer från årsskiftet start 2021-01-01 att förvaltas av Nabo.

Organisation

Styrelse

Ordinarie Styrelseledamöter

Anisa Celik
Anna Linnell
Daniel Losvans

Ordförande
Ledamot
Ledamot

Avgående styrelseledamöter

Felipe Toro
Donya Betyo
Fredrik Wennegren
Christoffer Noaksson
Simon Girmay

Avgående suppleant

Afram Aho

Firmatecknare

Föreningens firma har under året tecknats av styrelsen, eller två av ledamöterna i förening.

9D.
Oh
al A

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar.

Revisorer

Revisorer har varit Erik Davidsson , vald av föreningsstämman.

Valberedning

Valberedning har varit Emanuel Bäckstrand och Robin Carlsson.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2020	2019	2017/2018
			18 mån
Nettoomsättning, tkr	1 461	1 421	2 137
Årets resultat, tkr	-1 853	-2 029	-2 763
Belåning, kr/kvm totalyta	12 816	12 725	12 725
Räntekänslighet*	31,6	31,3	31,3
Soliditet, %	71	72	71
Årsavgifter bostäder exkl uppvärmning, kr/kvm	406	406	406

*Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1%.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	112 164 000	-	-3 235 658	-2 029 423
Vinstdisp. enl. stämmobeslut		-	-2 029 423	2 029 423
Årets resultat				-1 853 390
	112 164 000	-	-5 265 081	-1 853 390

Händelser under året

2020

Inoljningen av altan/terasser

Köpt in trädgårdsredskap 2 gräsklippare, 1 trimmer och andra redskap som kratta etc.

Lagt upp en hemsida för föreningen

Ordnat med underhållsplan

Ändrat vägskyltarna

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls i Juni 2020.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har protokollförda möten hållits.

90.
DL
al K

Överlåtelser

Av föreningens 24 bostadslägenheter har 5 st överlåtit under året.

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 7% för 2021 start mars.
Ytterligare höjning med 5% för år 2022 och ytterligare 5% för 2023.

Planerade underhåll och investeringar

Inga

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-5 265 081
Årets resultat	-1 853 391
	-7 118 472
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Att disponera	-7 118 472
Balanserat resultat efter disposition	
	-7 118 472
Fond för yttre underhåll	
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut	
	-

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

sp.
Dh K
al

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 460 798	1 421 172
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-500 219	-681 679
Avskrivningar	4	-2 091 851	-2 091 851
		<u>-2 592 070</u>	<u>-2 773 530</u>
Rörelseresultat		-1 131 272	-1 352 358
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 352	572
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-724 470	-677 637
		<u>-722 118</u>	<u>-677 065</u>
Årets resultat		-1 853 390	-2 029 423

20.
Du K
al

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	7	96 425 973	98 517 824
Mark		50 258 319	50 258 319
		<u>146 684 292</u>	<u>148 776 143</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>146 684 292</u>	<u>148 776 143</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		5 745	10 648
Avräkningskonto HSB		1 070 540	599 427
Övriga fordringar	8	-	64 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>17 225</u>	<u>86 228</u>
		<u>1 093 510</u>	<u>760 954</u>
Kassa och bank	10	<u>162 843</u>	<u>42 472</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 256 353</u>	<u>803 426</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>147 940 645</u>	<u>149 579 569</u>

90.
DL Ac
al

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 164 000	112 164 000
		<u>112 164 000</u>	<u>112 164 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-5 265 081	-3 235 658
Årets resultat		-1 853 390	-2 029 423
		<u>-7 118 471</u>	<u>-5 265 081</u>
Summa eget kapital		<u>105 045 529</u>	<u>106 898 919</u>
<i>Lång- och kortfristiga skulder</i>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	14 047 000	41 840 000
		<u>14 047 000</u>	<u>41 840 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 093 000	-
Leverantörsskulder		50 189	108 124
Övriga kortfristiga skulder	12	9	11 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	704 918	720 542
		<u>28 848 116</u>	<u>840 650</u>
Summa lång- och kortfristiga skulder		<u>42 895 116</u>	<u>42 680 650</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>147 940 645</u>	<u>149 579 569</u>

90.
DL
al PK

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 853 390	-2 029 423
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	2 091 851	2 091 851
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	238 461	62 428
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	138 556	-141 791
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-85 533	-654 826
Kassaflöde från den löpande verksamheten	291 484	-734 189
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser		-
Upptagna lån	300 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	300 000	-
Årets kassaflöde	591 484	-734 189
Likvida medel vid årets början	641 898	1 376 088
Likvida medel vid årets slut	1 233 382	641 899
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Avräkning HSB	1 070 540	599 427
Kassa och bank	162 842	42 472
	1 233 382	641 899

ad.
De
al

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	ca 3,0	2136

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Av föreningens lån förfaller 28 093 tkr till omförhandling under 2021. Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 8349 per småhus samt fastighetsskatt motsvarande 1 % på lokaler. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren.

Övriga bokslutskommentarer

	2020	2019
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	47 295	46 500
Sociala kostnader	14 590	14 880
	<u>61 885</u>	<u>61 380</u>

90.
DL
Ac

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 334 880	1 334 880
Bredband	86 112	86 112
Övriga intäkter	39 806	180
	<u>1 460 798</u>	<u>1 421 172</u>

Not 3 Drift

	2020	2019
Fastighetsskötsel	21 627	13 213
Löpande underhåll	9 259	16 663
El	11 660	17 621
Vatten	99 035	157 394
Sophämtning (korrigerig debitering 201707-201906)	6 019	-19 532
Fastighetsförsäkring	64 651	61 869
Förvaltningskostnader	100 166	211 726
Extern revision	14 000	24 625
Personalkostnader	61 885	61 380
Kabel-TV	-1 299	1 299
Bredband	91 896	86 308
Vinterskötsel	13 619	40 007
Övrig drift	7 701	9 106
	<u>500 219</u>	<u>681 679</u>

Not 4 Avskrivningar

	2020	2019
Byggnader	2 091 851	2 091 851
	<u>2 091 851</u>	<u>2 091 851</u>

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	865	420
Övriga ränteintäkter	1 487	152
	<u>2 352</u>	<u>572</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	723 273	677 636
Övriga räntekostnader	1 197	-
	<u>724 470</u>	<u>677 636</u>

sp.
DL al

Not 7 Byggnader och ombyggnader

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden :</i>		
-Vid årets början	104 412 000	104 412 000
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	104 412 000	104 412 000
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 894 176	-3 802 325
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-2 091 851	-2 091 851
	-7 986 027	-5 894 176
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	96 425 973	98 517 824
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader - bostäder	48 198 000	48 198 000
	48 198 000	48 198 000
Mark - bostäder	1 712 000	1 712 000
	1 712 000	1 712 000
Summa taxeringsvärde	49 910 000	49 910 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordran Trygg Hansa, dubbelbetald faktura	-	64 651
	-	64 651

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kabel-tv och bredband	17 225	21 577
Fastighetsförsäkring	-	64 651
	17 225	86 228

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Ålandsbanken	-	42 472
Handelsbanken-Nabo	93 746	
SEB	69 097	-
	162 843	42 472

gd.
DL AL
al

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	2020-12-31	2019-12-31
SEB	44283999	0,93	2022-03-28	14 047 000	-
SEB	44284006	0,87	2021-03-28	28 093 000	-
Ålandsbanken	23115120786	1,46	-	-	13 946 500
Ålandsbanken	23115120794	1,92	-	-	13 946 500
Ålandsbanken	23115120778	1,42	-	-	13 947 000
				<u>42 140 000</u>	<u>41 840 000</u>
Nästa års beräknade amortering				-	-
Nästa års omförhandlingar				<u>-28 093 000</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				14 047 000	41 840 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till				42 140 000	41 840 000

Fastighetsinteckningar

	2020-12-31	2019-12-31
Uttag pantbrev i fastighet	126 000 000	126 000 000
Varav obelånade	<u>-35 000 000</u>	<u>-35 000 000</u>
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	91 000 000	91 000 000

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

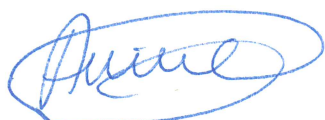
	2020-12-31	2019-12-31
Övriga kortfristiga skulder	<u>9</u>	<u>11 984</u>
	9	11 984

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

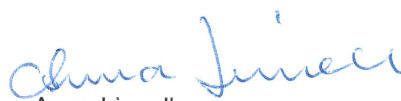
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden	62 155	61 380
Förutbetalda hyror och avgifter	98 680	113 482
Upplupna räntekostnader	2 083	1 860
Upplupen el	-	1 820
Upplupen gatukostnad Järfälla kommun	<u>542 000</u>	<u>542 000</u>
	704 918	720 542

90.
DL
al k

Järfälla 2021-~~03~~-~~23~~



Anisa Celik

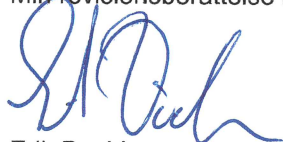


Anna Linnell



Daniel Losvans

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021-~~04~~-~~13~~



Erik Davidsson
Borevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Järfällas Pärta, org.nr. 769629-5968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Järfällas Pärta för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Järfällas Pärla för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

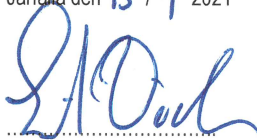
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Järfälla den 13 / 4 2021



Erik Davidsson

BoRevision AB