

Årsredovisning 2021

BRF JÄRFÄLLAS PÄRLA

769629-5968



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JÄRFÄLLAS PÄRLA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-02-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skälby 3:1536 i Järfälla. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 3 288 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Losvans	Ordförande
Fredrik Sjöström	Ledamot
Marcus Persson	Ledamot
Sarmad Jawady	Ledamot

VALBEREDNING

Emanuel Bäckstrand och Robin Carlsson.

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

REVISORER

Erik Davidsson Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Bredband och TV	Telia Sverige AB
Försäkring	Trygg-Hansa
Snöröjning	LS Mark & Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Höjning av avgifterna genomfördes för att möjliggöra avsättningar för underhåll och amorteringar av lån.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Nabo ny ekonomisk förvaltare för året.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Ändrade stadgar för föreningen antogs på ordinarie föreningsstämma. Energideklaration av fastigheterna genomfördes.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 021	1 461	1 421	2 137
Resultat efter fin. poster	-884	-1 853	-2 029	-2 763
Soliditet, %	71	71	72	71
Taxeringsvärde	69 672	49 910	49 910	49 910
Bostadsyta, kvm	3 288	3 288	3 288	3 288
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	430	406	406	406
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 816	12 816	12 725	12 725
Belåningsgrad, %	29,14	28,73	28,12	27,73

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	112 164	-	-	112 164
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-5 265	-1 853	-	-7 118
Årets resultat	-1 853	1 853	-884	-884
Eget kapital	105 046	0	-884	104 162

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 118
Årets resultat	-884
Totalt	-8 002

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	400
Balanseras i ny räkning	-8 402
	-8 002

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 499	1 446
Rörelseintäkter		522	15
Summa rörelseintäkter		2 021	1 461
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-343	-316
Övriga externa kostnader	7	-94	-122
Personalkostnader	8	-63	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 081	-2 092
Summa rörelsekostnader		-2 582	-2 592
RÖRELSERESULTAT		-561	-1 131
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-323	-724
Summa finansiella poster		-323	-722
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-884	-1 853
ÅRETS RESULTAT		-884	-1 853

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	144 603	146 684
Summa materiella anläggningstillgångar		144 603	146 684
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		144 603	146 684
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6
Övriga fordringar	11	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	103	17
Summa kortfristiga fordringar		104	23
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 877	1 233
Summa kassa och bank		1 877	1 233
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 982	1 256
SUMMA TILLGÅNGAR		146 584	147 941

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		112 164	112 164
Summa bundet eget kapital		112 164	112 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 118	-5 265
Årets resultat		-884	-1 853
Summa fritt eget kapital		-8 002	-7 118
SUMMA EGET KAPITAL		104 162	105 046
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	28 093	14 047
Summa långfristiga skulder		28 093	14 047
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 047	28 093
Leverantörsskulder		97	50
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		-1	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	187	606
Summa kortfristiga skulder		14 330	28 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 584	147 941

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 233	642
Resultat efter finansiella poster	-884	-1 853
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 081	2 092
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 198	238
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-81	139
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-472	-86
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	644	291
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	300
ÅRETS KASSAFLÖDE	644	591
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 877	1 233

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	0,83 %
Övrig Byggnad	1,4-5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övrig upplysning

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare 2021 vilket medför lite svårare jämförelse mellan åren.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Upplösning av reserv	522	0
Årsavgifter, bostäder	1 413	1 335
Övriga intäkter	86	126
Summa	2 021	1 461

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	0	22
Snöskottning	39	14
Trädgårdsarbete	3	0
Övrigt	19	1
Summa	61	36

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	0	9
Summa	0	9

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	18	12
Sophämtning	3	6
Vatten	111	99
Summa	133	117

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	45	91
Fastighetsförsäkringar	68	65
Kabel-TV	37	0
Summa	150	155

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	11	7
Juridiska kostnader	20	13
Kameral förvaltning	33	75
Revisionsarvoden	14	14
Övriga förvaltningskostnader	17	13
Summa	94	122

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	47
Summa	63	62

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	323	723
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	323	724

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	154 670	154 670
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	154 670	154 670
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 986	-5 894
Årets avskrivning	-2 081	-2 091
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 067	-7 986
Utgående restvärde enligt plan	144 603	146 684
I utgående restvärde ingår mark med	50 258	50 258
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 928	48 198
Taxeringsvärde mark	27 744	1 712
Summa	69 672	49 910

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1	0
Summa	1	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	15	0
Försäkringspremier	68	0
Förvaltning	12	0
Kabel-TV	7	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	17
Summa	103	17

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-03-28	0,93 %	14 047	14 047
SEB	2024-03-28	0,62 %	28 093	28 093
Summa			42 140	42 140
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>14 047</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	132	0
Lagstadg soc avg lönesk	15	0
Löner	0	62
Personalens källskatt	14	0
Utgiftsräntor	3	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	542
Summa	187	606

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	91 000 000	91 000 000
Summa	91 000 000	91 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniel Losvans
Ordförande

Fredrik Sjöström
Ledamot

Marcus Persson
Ledamot

Sarmad Jawady
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Erik Davidsson
Revisor

Verification

Transaction ID	r1N08t-Qc-HygE0LFWQq
Document	Årsredovisning 2021 - Brf Järfällas Pärla.pdf
Pages	15
Sent by	Ulrika Elwin

Signing parties

Daniel Losvans	daniel.losvans@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Fredrik Sjöström	fs75@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sarmad Jawady	Sarmad.jawady@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marcus Persson	persson_marcus_@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Erik Davidsson	erik.davidsson@borevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to fs75@live.se

2022-03-30 09:29:21 CEST,

E-mail invitation sent to persson_marcus_@hotmail.com

2022-03-30 09:29:21 CEST,

E-mail invitation sent to daniel.losvans@gmail.com

2022-03-30 09:29:21 CEST,

E-mail invitation sent to Sarmad.jawady@gmail.com

2022-03-30 09:29:21 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Sjöström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-30 13:14:21 CEST,IP address: 95.193.8.62

Document signed by FREDRIK SJÖSTRÖM

Birth date: 26/09/1975,2022-03-30 13:15:27 CEST,

Clicked invitation link Daniel Losvans

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64; rv:98.0) Gecko/20100101 Firefox/98.0,2022-03-30 17:41:00 CEST,IP address: 90.226.194.86

Document signed by DANIEL LOSVANS

Birth date: 27/02/1984,2022-03-30 17:50:28 CEST,

Clicked invitation link Marcus Persson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Mobile/15E148,2022-03-30 20:50:34 CEST,IP address: 81.231.155.248

Document signed by MARCUS PERSSON

Birth date: 15/11/1984,2022-03-30 21:19:39 CEST,

Clicked invitation link Sarmad Jawady

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-31 06:55:01 CEST,IP address: 94.234.38.120

Document signed by Sarmad Jawady

Birth date: 13/11/1984,2022-03-31 06:57:51 CEST,

E-mail invitation sent to erik.davidsson@borevision.se

2022-03-31 06:57:54 CEST,

Clicked invitation link Erik Davidsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 14:37:41 CEST,IP address: 213.88.193.76

Document signed by ERIK DAVIDSSON

Birth date: 23/06/1962,2022-03-31 14:50:20 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Järfällas Pärla, org.nr. 769629-5968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Järfällas Pärla för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Erik Davidsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Verification

Transaction ID	rkJx4m7mq-SyeJeNXmQ5
Document	Järfällas Pärla RB 2021.pdf
Pages	2
Sent by	Nabo Group AB

Signing parties

Erik Davidsson	erik.davidsson@borevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
----------------	------------------------------	--------------	------------------------

Activity log

Clicked invitation link Erik Davidsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 14:51:57 CEST,IP address: 213.88.193.76

Document signed by ERIK DAVIDSSON

Birth date: 23/06/1962,2022-03-31 14:52:28 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

