

Årsredovisning 2022

BRF JÄRFÄLLAS PÄRLA

769629-5968



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JÄRFÄLLAS PÄRLA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-02-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skälby 3:1536 i Järfälla. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 3 288 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marcus Persson	Ordförande
Fredrik David Sundström	Ledamot
Jasmin Helldal Fard	Ledamot
Fredrik Sjöström	Ledamot

VALBEREDNING

Emanuel Bäckstrand och Robin Carlsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

REVISORER

Erik Davidsson Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Bredband och TV	Telia Sverige AB
Försäkring	Trygg-Hansa
Snöröjning	LS Mark & Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

RÄNTEKONTO PÅ SBAB

Överskottslikviditet (1,050,000 kr) har flyttats till räntekonto på SBAB för att tjäna ränta (3.21%) under tiden vi har låst bolåneränta (0.62% fram till april 2024 och 2.32% fram till april 2025).

GARANTIÄRENDE: FASADERNA

Målningen av balkarna på fasaderna skulle ha åtgärdas av Derome under 2022 men det har blivit uppskjutet till 2023 eftersom de drog ut på tiden och de underskattat omfattningen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 586	2 021	1 461	1 421
Resultat efter fin. poster	-1 474	-884	-1 853	-2 029
Soliditet, %	71	71	71	72
Yttre fond	400	-	-	0
Taxeringsvärde	69 672	69 672	49 910	49 910
Bostadsyta, kvm	3 288	3 288	3 288	3 288
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	456	430	406	406
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 593	12 816	12 816	12 725
Genomsnittlig skuldränta, %	1,06	0,77	-	-
Belåningsgrad, %	29,05	29,14	28,73	28,12

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	112 164	-	-	112 164
Fond, yttre underhåll	0	-	400	400
Balanserat resultat	-7 118	-884	-400	-8 402
Årets resultat	-884	884	-1 474	-1 474
Eget kapital	104 162	0	-1 474	102 688

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 402
Årets resultat	-1 474
Totalt	-9 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	400
Balanseras i ny räkning	-10 276
	-9 876

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 586	2 021
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 586	2 021
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-418	-343
Övriga externa kostnader	6	-57	-94
Personalkostnader	7	-63	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 081	-2 081
Summa rörelsekostnader		-2 618	-2 582
RÖRELSERESULTAT		-1 032	-561
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-444	-323
Summa finansiella poster		-442	-323
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 474	-884
ÅRETS RESULTAT		-1 474	-884

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	142 522	144 603
Summa materiella anläggningstillgångar		142 522	144 603
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 142 522	 144 603
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	0
Övriga fordringar	10	613	1 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	104	103
Summa kortfristiga fordringar		734	1 913
 Kassa och bank			
Kassa och bank		1 116	68
Summa kassa och bank		1 116	68
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 1 850	 1 982
 SUMMA TILLGÅNGAR		 144 372	 146 584

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		112 164	112 164
Fond för yttre underhåll		400	0
Summa bundet eget kapital		112 564	112 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 402	-7 118
Årets resultat		-1 474	-884
Summa fritt eget kapital		-9 876	-8 002
SUMMA EGET KAPITAL		102 688	104 162
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	40 990	28 093
Summa långfristiga skulder		40 990	28 093
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		417	14 042
Leverantörsskulder		119	97
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		-1	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	160	158
Summa kortfristiga skulder		694	14 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 372	146 584

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 877	1 233
Resultat efter finansiella poster	-1 474	-884
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 081	2 081
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	607	1 198
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17	-81
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5	-472
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	584	644
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-733	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-733	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-149	644
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 728	1 877

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 500	1 413
Övriga intäkter	86	608
Summa	1 586	2 021

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktningskostnader	4	0
Fastighetsskötsel	31	0
Snöskottning	81	39
Trädgårdsarbete	0	3
Övrigt	0	19
Summa	116	61

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	21	18
Sophämtning	1	3
Vatten	109	111
Summa	132	133

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	60	45
Fastighetsförsäkringar	83	68
Kabel-TV	27	37
Summa	170	150

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	11
Juridiska kostnader	1	20
Kameral förvaltning	28	33
Revisionsarvoden	16	14
Övriga förvaltningskostnader	13	17
Summa	57	94

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	48
Summa	63	63

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	444	323
Summa	444	323

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	154 670	154 670
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	154 670	154 670
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 067	-7 986
Årets avskrivning	-2 081	-2 081
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 148	-10 067
Utgående restvärde enligt plan	142 522	144 603
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 258</i>	<i>50 258</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 928	41 928
Taxeringsvärde mark	27 744	27 744
Summa	69 672	69 672
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	346	1 809
Nabo Räntekonto	266	0
Skattekonto	1	1
Summa	613	1 810
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	15	15
Försäkringspremier	61	68
Förvaltning	15	12
Kabel-TV	7	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	2
Summa	104	103

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2025-03-28	2,32 %	13 314	14 047
SEB	2024-03-28	0,62 %	28 093	28 093
Summa			41 407	42 140
Varav kortfristig del			417	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	4	3
Förutbetalda avgifter/hyror	132	132
Utgiftsräntor	4	3
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
Summa	160	158

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	91 000	91 000
Summa	91 000	91 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Fredrik David Sundström
Ledamot

Fredrik Sjöström
Ledamot

Marcus Persson
Ordförande

Jasmin Helldal Fard
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Erik Davidsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2023 15:24

SENT BY OWNER:

Ulrika Elwin • 06.04.2023 17:39

DOCUMENT ID:

r1xajDv3W3

ENVELOPE ID:

HJpjwDnWh-r1xajDv3W3

DOCUMENT NAME:

Brf Järfällas Pärla, 769629-5968 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (4).pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS PERSSON persson_marcus_@hotmail.com	Signed Authenticated	06.04.2023 17:42 06.04.2023 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15) IP: 84.216.207.217
2. Jasmin Helldal Fard jasminhelldal@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2023 08:38 07.04.2023 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/26) IP: 217.211.95.111
3. FREDRIK SJÖSTRÖM fs75@live.se	Signed Authenticated	07.04.2023 10:31 07.04.2023 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/26) IP: 217.211.191.175
4. Fredrik David Sundström sundstrom.fredrik@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2023 10:49 08.04.2023 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/03) IP: 217.211.76.97
5. ERIK DAVIDSSON erik.davidsson@borevision.se	Signed Authenticated	11.04.2023 15:24 11.04.2023 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23) IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Järfällas Pärla, org.nr. 769629-5968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Järfällas Pärla för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Erik Davidsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2023 15:26

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB • 11.04.2023 15:26

DOCUMENT ID:

rJglbe17f2

ENVELOPE ID:

Byl-ekXGn-rJglbe17f2

DOCUMENT NAME:

Järfällas Pärla RB 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK DAVIDSSON	 Signed	11.04.2023 15:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23)
erik.davidsson@borevision.se	Authenticated	11.04.2023 15:26	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed