

Årsredovisning 2023

Brf Järfällas Pärla

769629-5968



SJSDVxyRT-r1IHwEg1CT

Välkommen till årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-04-30.

Säte

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skälby 3:1356 på adressen Vendelgränd 5 i Järfälla. . Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 3 288 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Anisa Celik	Ordförande
Fredrik Sundström	Styrelseledamot
Fredrik Sjöström	Styrelseledamot
Jasmin Helldal Fard	Styrelseledamot

Valberedning

Emanuel Bäckström
Robin Carlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av -ledamöterna

Revisorer

Erik Davidsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB

Snöröjning LS Mark & Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

RÄNTEKONTO PÅ SBAB:

Överskottslikviditet (1.050.000kr) som flyttades över till SBAB med en ränta om 3,21% per 2022-12-27 har givit en ränteintäkt på ca 33 000kr tom 2023-12-27.

GARANTIÄRENDE FASADERNA:

Målningen av balkarna på fasaderna skulle ha åtgärdats av Derome under 2023 men det har blivit uppskjutet till 2024.

Förändringar i avtal

Tecknat nytt bredbandsavtal med Telia (Tv-paket Bas och telefoni) för 219kr/månad med en hastighet om 1000/1000.

Tidigare avtal 299kr/månad med en hastighet om 100/100.

Övriga uppgifter

Gatubelysningen har bytts ut av styrelsen tillsammans med några föreningsmedlemmar till energisnåla LED lampor. Arbetet skedde i egen regi, skylift användes för att komma åt armaturerna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 582	1 586	2 021	1 461
Resultat efter fin. poster	-1 441	-1 474	-884	-1 853
Soliditet (%)	71	71	71	-
Yttre fond	800	400	-	-
Taxeringsvärde	69 672	69 672	69 672	49 910
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	481	482	456	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	100,0	74,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 467	12 593	12 816	-
Skuldsättning per kvm totalyta	12 467	12 593	12 816	12 816
Sparande per kvm totalyta	195	185	364	73
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	7	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	33	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	36	40	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,16	1,06	0,77	-
Räntekänslighet (%)	25,91	26,11	28,12	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Föreningen har ett negativt resultat på grund av höga avskrivningar. Föreningens likviditet är positiv. Styrelsen har genomfört en avgiftshöjning under 2023 för att säkerställa fortsatt god likviditet och parera effekten av ökade räntekostnader framöver.

Justering av årsavgiften med en höjning om 25% till motsvarande månadsavgift om 6 995kr inkl. avgift för bredband.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	112 164	-	-	112 164
Fond, yttre underhåll	400	-	400	800
Balanserat resultat	-8 402	-1 474	-400	-10 276
Årets resultat	-1 474	1 474	-1 441	-1 441
Eget kapital	102 688	0	-1 441	101 247

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 276
Årets resultat	-1 441
Totalt	-11 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400
Balanseras i ny räkning	-12 117
	-11 717

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 582	1 586
Övriga rörelseintäkter	3	3	0
Summa rörelseintäkter		1 585	1 586
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-369	-418
Övriga externa kostnader	8	-69	-57
Personalkostnader	9	-70	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 081	-2 081
Summa rörelsekostnader		-2 589	-2 618
RÖRELSERESULTAT		-1 004	-1 032
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-479	-444
Summa finansiella poster		-437	-442
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 441	-1 474
ÅRETS RESULTAT		-1 441	-1 474

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	140 441	142 522
Summa materiella anläggningstillgångar		140 441	142 522
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		140 441	142 522
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	17
Övriga fordringar	12	841	613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	34	104
Summa kortfristiga fordringar		896	734
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 149	1 116
Summa kassa och bank		1 149	1 116
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 045	1 850
SUMMA TILLGÅNGAR		142 487	144 372

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		112 164	112 164
Fond för yttre underhåll		800	400
Summa bundet eget kapital		112 964	112 564
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-10 276	-8 402
Årets resultat		-1 441	-1 474
Summa ansamlad förlust		-11 717	-9 876
SUMMA EGET KAPITAL		101 247	102 688
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	12 897	40 990
Summa långfristiga skulder		12 897	40 990
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 093	417
Leverantörsskulder		28	119
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		29	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	193	160
Summa kortfristiga skulder		28 343	694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 487	144 372

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 728	1 877
Resultat efter finansiella poster	-1 441	-1 474
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 081	2 081
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	640	607
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	66	-17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-27	-5
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	678	584
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-417	-733
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-417	-733
ÅRETS KASSAFLÖDE	261	-149
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 989	1 728

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 500	1 500
Kabel-TV/Bredband	82	86
Summa	1 582	1 586

I årsavgiften ingår inte värme.

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Elprisstöd	3	0
Summa	3	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	31
Besiktning och service	16	4
Trädgårdsarbete	3	0
Snöskottning	76	81
Summa	95	116

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	6	0
Summa	6	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	13	21
Vatten	106	109
Sophämtning	2	1
Summa	121	132

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	61	83
Kabel-TV	7	27
Bredband	15	60
Bredband/Kabeltv	65	0
Summa	147	170

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4	0
Övriga förvaltningskostnader	16	13
Juridiska kostnader	3	1
Revisionsarvoden	17	16
Ekonomisk förvaltning	29	28
Summa	69	57

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53	48
Sociala avgifter	16	15
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	70	63

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	479	444
Summa	479	444

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	154 670	154 670
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	154 670	154 670
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 148	-10 067
Årets avskrivning	-2 081	-2 081
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 229	-12 148
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	140 441	142 522
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 258</i>	<i>50 258</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 928	41 928
Taxeringsvärde mark	27 744	27 744
Summa	69 672	69 672

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Nabo Klientmedelskonto	329	346
Borgo	512	266
Summa	841	613

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	6
Försäkringspremier	0	61
Kabel-TV	0	7
Bredband	0	15
Förvaltning	16	15
Summa	34	104

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2025-03-28	2,32 %	12 897	13 314
SEB	2024-03-28	0,62 %	28 093	28 093
Summa			40 990	41 407
Varav kortfristig del			28 093	417

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 904 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
EI	1	4
Utgiftsräntor	4	4
Förutbetalda avgifter/hyror	168	132
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
Summa	193	160

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	91 000	91 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Justering av årsavgiften med en höjning om 25% till motsvarande månadsavgift om 6 995kr inkl. avgift för bredband.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Anisa Celik
Ordförande

Fredrik Sjöström
Styrelseledamot

Fredrik Sundström
Styrelseledamot

Jasmin Helldal Fard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Erik Davidsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 17:01

SENT BY OWNER:
Ulrika Elwin • 13.03.2024 10:39

DOCUMENT ID:
r1IHwEg1CT

ENVELOPE ID:
SJSDVxyRT-r1IHwEg1CT

DOCUMENT NAME:
ÅR Järfällas Pärla.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANISA CELIK anisa_90@hotmail.se	 Signed Authenticated	13.03.2024 11:03 13.03.2024 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/29) IP: 90.227.214.113
2. Jasmin Helldal Fard jasminhelldal@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.03.2024 12:33 13.03.2024 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/26) IP: 81.233.40.198
3. Fredrik David Sundström sundstrom.fredrik@gmail.com	 Signed Authenticated	13.03.2024 19:55 13.03.2024 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/03) IP: 81.227.174.124
4. FREDRIK SJÖSTRÖM fs75@live.se	 Signed Authenticated	15.03.2024 09:13 15.03.2024 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/26) IP: 81.225.68.139
5. ERIK DAVIDSSON erik.davidsson@borevision.se	 Signed Authenticated	08.04.2024 17:01 17.03.2024 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23) IP: 4.245.118.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Järfällas Pärla , org.nr. 769629-5968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31a december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Järfällas Pärla för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Järfälla

Digitalt signerad av

Erik Davidsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2024 17:04

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 08.04.2024 17:03

DOCUMENT ID:

HkgPSDtWx0

ENVELOPE ID:

rJvrYZeR-HkgPSDtWx0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Järfällas Pärla .pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK DAVIDSSON	 Signed	08.04.2024 17:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23)
erik.davidsson@borevision.se	Authenticated	08.04.2024 17:03	Low	IP: 20.71.225.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed