

Information till Mäklare

Bostadsrättsförening: Järfällas Pärla
Organisationsnummer: 769629–5968
Ekonomisk förvaltare: Nabo
Uppdaterad: 2025-08-26

Allmänt om föreningen:

1. **Vad ingår i avgiften? (ex. värme, el, vatten)** Vatten
2. **Tillhör det ett förråd till lägenheten?** Finns öppna förråd med tak utomhus till varje lägenhet (se planlösning av tomt).
3. **Finns det förråd att hyra?** Nej
4. **Finns det några obligatoriska tillägg?** TV och bredband
5. **Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?** Ja, Föreningen har bostadsrättstillägg via Trygg-Hansa.
6. **Har föreningen beslutat eller planerat för några avgiftsförändringar?** Nej
7. **Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?** Ja, av köparen
8. **Tar föreningen ut pantsättningsavgift?** Ja
9. **Antal lägenheter i föreningen?** 24
10. **Antal lokaler i föreningen?** 0
11. **Vad används lokalerna till?** -
12. **Är föreningen äkta eller oäkta?** Äkta
13. **Godkänns juridisk person?** Nej
14. **Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen?** Nej
15. **Godkänns delat ägande?** Ja, inget minsta krav på ägarandel.
16. **Äger föreningen marken?** Ja

Renoveringar:

1. **Kommande/pågående renoveringar vi bör känna till?** Nej
2. **Gjorda renoveringar?** Nej
3. **När gjordes stambyte/planeras stambyte?** Nej
4. **Är stamspolning/re-lining gjord?** Nej

Fastigheten:

1. **Byggår:** 2017
2. **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump

3. **Ventilation:** FTX system
4. **Godkänt köksfläkt:** Inga krav från föreningen
5. **Fönster:** 3-glas
6. **Finns det hiss?** Nej
7. **Utförs trappstädning av städfirma?** Inga gemensamma trapphus i föreningen.

Gemensamma utrymmen:

1. **Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?** Föreningen har inga gemensamma utrymmen inomhus. Däremot finns en stor gräsmatta i anslutning till föreningens hus.
2. **Om tvättstuga/tvättstugor finns, vad är de utrustade med?** Föreningen har ingen gemensam tvättstuga men alla lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare.

TV/Bredband:

1. **Ingår TV/bredband i avgiften eller tecknas det enskilt av medlemmen?** TV och bredband med fiber från Telia är obligatorisk med en kostnad på 219 kr i månaden.
2. **Vilka leverantörer och vilka hastigheter kan man använda sig av?** Telia 1000/1000 Mbit
3. **Är fiber kopplat till lägenheten?** Ja

Parkering:

1. **Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?** Varje lägenhet har en egen parkeringsplats för 2 - 3 bilar. Inga övriga platser i föreningen.
2. **Hur lång kö är det/hur många personer står i kö?** -
3. **Hur länge har första personen stått i kö?** -
4. **Vad kostar de olika parkeringsplatserna?** -

Medlemskap:

- **Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?**
<https://maklarservice.com/>

Visning:

- **Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning? Tex. Om skyltning, port mm?** -

Kontaktperson i föreningen:

- <https://jarfallasparla.se/kontakt/>
- **Mejl:** brfjarfallasparla@gmail.com